



СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Двадцять п'ята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

04 травня 2023 року

смт Слобожанське

№ 2363-25/VIII

Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок

Розглянувши клопотання приватного підприємства «Торгівельно-посередницьке підприємство «АСТРАЛ» щодо внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Дніпропетровською райдержадміністрацією та ПП «ТПП «АСТРАЛ», відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи п. 33 Договору та рекомендацій комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРШИЛА:

1. За взаємною згодою сторін внести зміни до договору оренди землі, укладеного між Дніпропетровською райдержадміністрацією та ПП «ТПП «АСТРАЛ», зареєстрованого в Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» 07 грудня 2009 р. за № 040912001289 (далі–Договір), шляхом укладення додаткової угоди.

2. Викласти преамбулу, пункти 1, 2, 5, 9, 10, 11, 13, 15 та реквізити сторін Договору у наступній редакції:

«**Орендодавець: Слобожанська селищна рада**, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та **Орендар: приватне підприємство «Торгівельно-посередницьке підприємство «АСТРАЛ»** (код ЄДРПОУ 34589740, місцезнаходження юридичної особи: 49021, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Берегова, буд. 204А, кімн. 1), в особі директора Налесного Олександра Сергійовича, який діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради»;

«2. В оренду передається земельна ділянка площею 1,7298 га.

Кадастровий номер земельної ділянки 1221455800:01:043:0060»;

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладання договору становить 756579,9 гривень з урахуванням коефіцієнтів індексації НГО земель (327451,14*1,059 (2009р.)*1,249 (2014 р.)*1,433 (2015 р.)*1,06 (2016 р.)*1,15 (2023 р.))»;

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій 37829,0 грн. на рік.»;

«10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Індексація нормативної грошової оцінки проводиться без змін та доповнень до Договору.

Розмір НГО земельної ділянки, вказаний у договорі, не є сталим та може змінюватися у разі проведення нової НГО.

«11. Орендна плата вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155 ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів або у фінансовому відділі Слобожанської селищної ради.»;

«13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, діючої на кожний календарний день прострочення у його сплаті»;

«15. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02).».

«РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Слобожанська селищна рада
52005, Дніпропетровська область,
Дніпровський район, смт Слобожанське,
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б
Ідентифікаційний номер: 04525024
IBAN: UA048999980334139812000004457
ОКПО казначейства 37988155
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ
смт Слобожанське/18010600
Казначейство України (ЕАП).
Код платежу 18010600»

ОРЕНДАР:

Приватне підприємство
«Торгівельно-посередницьке
підприємство «АСТРАЛ»
(код ЄДРПОУ 34589740,
місцезнаходження юридичної особи:
49021, Дніпропетровська область,
м. Дніпро, вул. Берегова, буд. 204А,
кімн. 1

3. Зобов'язати приватне підприємство «Торгівельно-посередницьке підприємство «АСТРАЛ»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного податкового органу та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.101);

- провести нормативну грошову оцінку земельної ділянки та після затвердження забезпечити внесення відповідних змін до договору оренди землі;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА